

Infos zum neuen Baugesetz 2018

Was hat sich geändert?

Baugesuchsformular

Seit Januar 2018 gilt das neue kantonale Baugesetz. Wesentliche Änderung ist die Zuständigkeit der Behörden, sowie neue, angepasste Baugesuchsformulare.

Achtung, neu gibt es zwei Baugesuchsformulare!

Ein Formular für Eingaben **innerhalb der Bauzone**, das andere für Eingaben **ausserhalb der Bauzone**.

Die Gemeinde ist für Baugesuche innerhalb der Bauzone zuständig und die Kantonale Baukommission für Gesuche ausserhalb der Bauzone.

Welches Formular benötige ich?

Zuständigkeit

Gemeinde

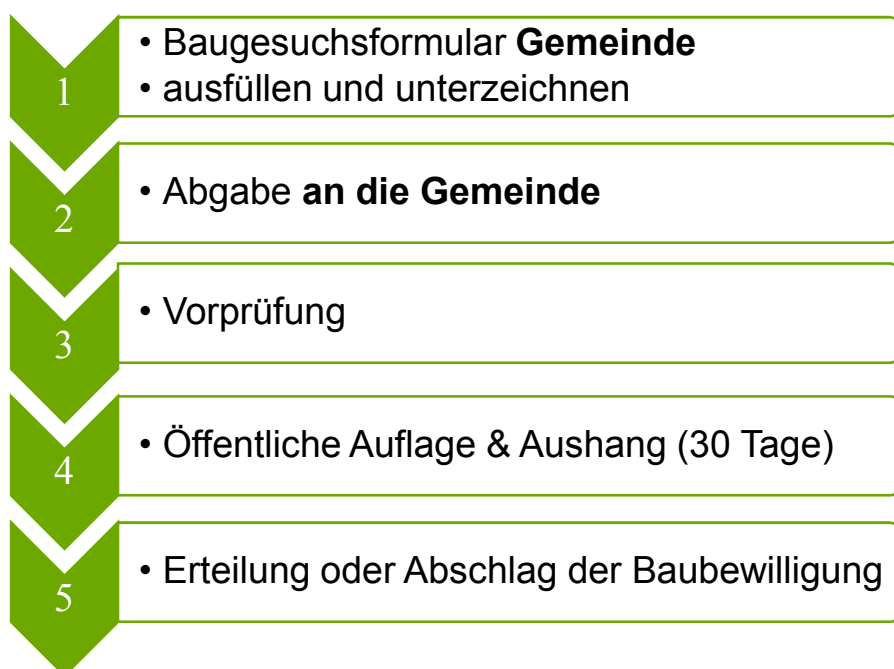
Innerhalb der Bauzone (Zuständigkeit bei der Gemeinde):

- Wohnzonen
- Kernzonen
- Gewerbezone
- Industriezonen
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone zur Ausübung von Sport und Erholung innerhalb des Perimeters der Bauzone oder direkt an diese angeschlossen

<hr/> <i>Zuständigkeit</i>	Ausserhalb der Bauzone (Zuständigkeit beim Kanton)
<i>Kanton</i>	<ul style="list-style-type: none">• Landwirtschaftszone• Schutzzone• Geschützte Landwirtschaftszone• Maiensässe• Zonen für Abbau und Deponien

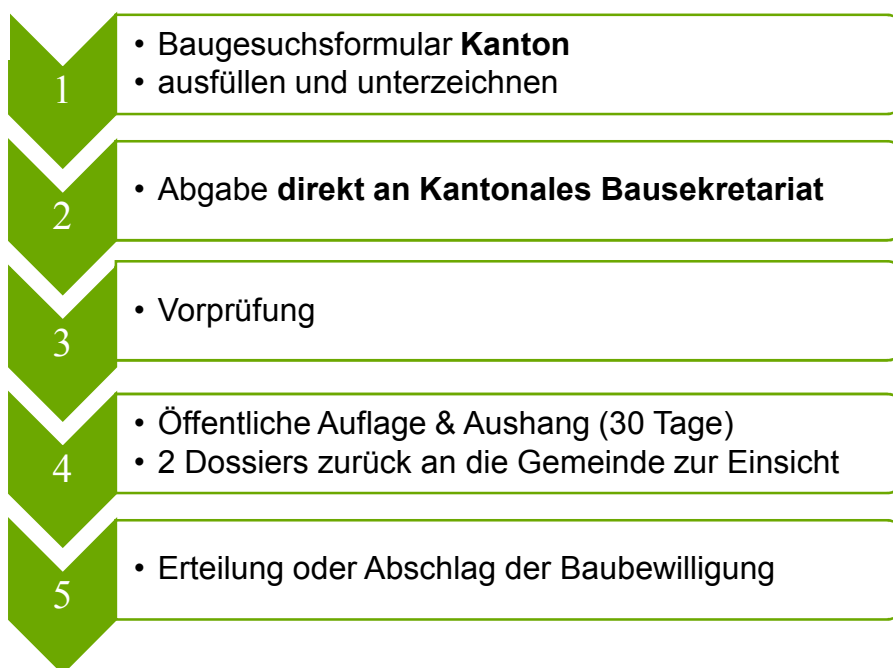
Ablauf einer Baueingabe

<hr/> <i>Gemeinde Blatten</i>	Bei der Eingabe eines Baugesuches, welches sich innerhalb der Bauzone befindet, ist das Baugesuchsformular « Gemeinde » auszufüllen.
-------------------------------	---



Kantonales Bausekretariat

Bei der Eingabe eines Baugesuches welches sich ausserhalb der Bauzone befindet, ist das Baugesuchsformular «**Kanton**» auszufüllen.



Folgende Unterlagen sind dem Baugesuch beizulegen

Unterlagen zu den Baugesuchen

Folgende Unterlagen sind der zuständigen Behörde in **7 Exemplaren** einzureichen:

- **Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften
- **Gültiger, aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, nicht älter als drei Monate
- **Topographischer Kartenausschnitt 1:25'000**, Projektstandort mit einem **roten Kreuz** kennzeichnen.
- **Situationsplan**
- **Pläne und Unterlagen**
 - Pläne aller Geschosse
 - Schnitte
 - Fassadenpläne

- Umgebungsgestaltung
- Fotodossier

Folgende Unterlagen sind der zuständigen Behörde in **3 Exemplaren** einzureichen:

- **Besondere Dokumente**
 - Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten
 - Unterlagen für die energietechnische Prüfung
 - Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung
 - Asbestdiagnose
- **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen
- **Spezielle Gesuche**
 - Rodung
 - Grundwassereingriffe
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume

Kontakt

Fragen?

Für weitere Fragen oder bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an den zuständigen Gemeinderat Andreas Ritler.

Andreas Ritler
Gemeinderat

Mail: andreas.ritler@blatten-vs.ch

Einwohner- und Burgergemeinde Blatten (Löttschen)

Gisentell 41
3919 Blatten

www.blatten-vs.ch

Tel: +41 27 939 12 05